



Året börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill passa på att berätta om det gångna året och året som kommer.

Vi vill också hälsa alla nya medlemmar välkomna och hoppas ni ska trivas här i huset tillsammans med oss.



Under året har vi fortsatt arbetet att hålla vår gemensamma fastighet i gott skick. Målsättningen är att vi ska ha ett ekonomiskt gynnsamt boende i en bra och trivsamt miljö. När det gäller boende miljö behöver du inte vara med i styrelsen för att göra skillnad. Ligger det skräp på golvet eller utanför entrén, plocka upp och kasta. Har du idéer och tid över, kontakta någon i styrelsen.

Ekonomiskt har vi haft fördel av lägre räntor och mild vinter med lägre kostnad för el som trevlig effekt. Å andra sidan har både vatten och sophämtning blivit dyrare än tidigare. Så talesättet med gungor och karuseller blir en god liknelse.

Dessvärre drabbades vi av en förhöjd självrisk vid fuktskada i ett av badrummen. För att riskminimera modifierades rörinfästningarna i samtliga badrum som renoverades år 2000.

Vad har mer hänt under året?

- ◇ Efter nästan 18 år har vi sagt adjö till ESI och välkommen till Delagott och Smart Trappstädning att sköta fastighetsskötsel samt städning.
- ◇ Träpartierna runt cafélokalens fönster har renoverats, och dörren har bytts ut mot en nyttillverkad.
- ◇ Brandlarmet på vinden har bytts ut
- ◇ Värmepumparna hade en väldigt dålig drift i början på året, men så småningom hittade vår serviceentreprenör rätt komponent att byta ut.
- ◇ Garageportarna har fått sparkplåtar monterade för att minska risken för marknära fukt.
- ◇ Hissen har haft flera driftstopp. Många gånger på grund av slarv att stänga grind och dörr ordentligt, men också på grund av tekniska orsaker.
- ◇ En av tvättstugans tvättmaskiner har nått sin livslängd och ersätts i dagarna av en ny.

STYRELSEN INFORMERAR



Lite mer dolt, har styrningen till sopkarusellen gått sönder. Vi blir tvungna att gå ned i soprummet och trycka på en knapp minst en gång om dagen, tills problemet är löst.

Här kan ni alla göra en insats att minska avfallsmängden – Ni som inte har börjat att lägga matavfall i insamlingskärnen på parkeringen. Det är dags att göra detta NU.

Dessutom påminner vi om att vara hänsynsfull mot era grannar - vik ihop kartonger som slängs i återvinningsrummet så blir det mer plats över.

Vad händer 2026?

Om vi säkert visste det...

Men planerat är det endast "mindre" underhållsåtgärder som är aktuella.

Lite som en julklapp, kommer vi snart ut med information om ny policy för säkerhetsdörrar och ett erbjudande om köp.



Tänk på att inte lämna levande ljus utan uppsikt och att följa den goda jultraditionen att testa brandvarnaren.



Styrelsen vill med detta brev passa på att önska alla en **God Jul** och ett riktigt bra 2026.

Styrelsen BRF Högborgen

Alla boende rekommenderas att läsa på föreningens hemsida som uppdateras kontinuerligt med målet att ge svaren på de flesta frågor som dyker upp.

www.brfhogborgen.se

P.S. If you have problems to read and understand Swedish, please contact the board via mail styrelsen@brfhogborgen.se