



Så plötsligt är det bara några dagar kvar av år 2024. Vi vill passa på att summera året och att önska er alla en **God Jul** och ett riktigt **Gott Nytt År!**

Sjunkande räntor är givetvis glädjande. Lite mindre muntert är kostnader över 200.000kr för oplanerat underhåll och reparationer. Främst drivet av fuktrelaterade skador men också till viss del driftstörningar på hiss och värmepumpar.

Planerat underhåll bestod av byte av hisslinor, nytt torkskåp (egentligen planerat 2025), samt ny stenläggning på gården med nya säkrare cykelställ.

Markarbetet på gården är slutfört och **cykelställen är klara för användning**. Gräsmattan tog en del stryk under arbetet och är nu nysådd, men kommer säkert behöva lite omvårdnad och varsamhet innan området kan användas i vår.



Styrelsen har beslutat att inleda det nya året med **oförändrade avgifter** och utvärderar löpande det ekonomiska utfallet.

Under 2025 är det planerat att renovera cafélokalens fönsterpartier, eventuellt garageportarna samt bättre förankra badrummens avloppsrör i lägenheterna som omfattades av stambytet 2000, då det har visat sig att detta arbete hade vissa brister. Det rör sig om lägenheter var nummer slutar med 04 och 05. (Mer information kommer)

Avslutningsvis påminner vi om att inte lämna levande ljus utan uppsikt samt att följa den goda jultraditionen att testa brandvarnaren.



Styrelsen BRF Högborgen

P.s. If you have problems to read and understand Swedish, please contact the board via mail styrelsen@brfhogborgen.se