



Efter ha skrivit ut årets 3 sista bokningslistor för tvättstugan kommer insikten att året närmar sig sitt slut.

Det innebär att vi i styrelsen påbörjar arbetet med budget och annan planering för 2025.

Det har knappast undgått någon att det förekommer störande ljud av arbete i vissa lägenheter. Dessvärre har vi haft läckage både från en värmeledning och från avloppsrör under badrum. Det har visat sig att rören inte blev fastklamrade då den aktuella stammen renoverades 2005. Dessutom hade vi en liknande skada 2021, vilket medför förhöjd självrisk för föreningen (ca. 90.000kr).

Styrelsen har beslutat att låta besiktiga samtliga badrum som omfattades av stambytet 2005. Ytterligare information kommer.

Det enda planerade underhåll som har gjorts i år, är byte av hissens linor. Drivet av tidigare nämnda vattenskador har kostnaderna för reparationer och oplanerat underhåll skjutit i höjden och är i skrivande stund uppe i ca. 250.000 kronor. 2,5 gånger högre än budgeterat.

Caféet har haft en slumrande tillvaro, så pass att ägarna valt att sälja verksamheten till Mirna och Assam som via företaget Sweet & Beauty tar caféet till nya nivåer.

I samband med byte av hyresgäster i lokalen blir garagekön lite kortare. Apropå parkering är parkeringsplatserna nu uppmärkta för att underlätta rätt placering av bilarna.

Styrelsen / Magnus Karlsson Rahm, ordförande

P.s. If you have problems to read and understand Swedish, please contact the board via mail [styrelsen@brfhogborgen.se](mailto:styrelsen@brfhogborgen.se)