



Så plötsligt har vi en riktigt het högsommar! Kanske lite i överkant varmt för att vara helt perfekt. Vi bifogar några tips från Fastighetsägarna om hur vi alla kan göra för att få en hälsosammare temperatur.

Sommar med förhoppningsvis skön ledighet för de flesta innebär att det kan vara lite tomt i huset. Vi kan alla hjälpas åt att hålla lite extra koll på att det inte rör sig obehöriga i fastigheten. Sticker det ut reklam eller post i grannens brevinkast, tryck in så det inte signalerar att *ingen är hemma....* Observera att all form av andrahandsuthyrning skall vara godkänd av styrelsen, och att korttidsuthyrning som exempelvis *Airbnb* inte är tillåten. (Läs information på föreningens hemsida)

Den första halvan av året är snart passerad. Hissen har fått nya linor och drivtrumma. Dessvärre mycket fram och tillbaka i informationen om när bytet kunde ske och hur lång driftsstoppet skulle bli.

Styrelsen kommer att utvärdera det ekonomiska utfallet efter sommaren. En del utgiftsposter håller sig inom budget, andra är mer bekymmersamma. Oplanerat underhåll och reparationer har redan passerat årets budgeterade belopp. Värmepumparna, hissen, och trasiga rör är några av felkällorna.

Efter sommaren kommer fasadens skick bedömas av sakkunnig konsult för att ge styrelsen underlag att besluta om eventuella reparationer eller ej. Dessutom är frågan om vi fortfarande ska planera fasadrenovering att utföras år 2028.

Ha en riktigt skön sommar!

Med vänlig hälsning
Styrelsen / Magnus Karlsson Rahm, ordförande

P.s. If you have problems to read and understand Swedish, please contact the board via mail styrelsen@brfhogborgen.se