



Vintern kommer...eller har redan kommit. Mycket snö redan i slutet av november. Det kan vara klokt att titta upp mot taken och undvika att gå under eventuellt uthäng av snö och is. Just vårt hus brukar få en stadig snödriva över hörnan vid caféet. Föreningen har ett avtal med snöskottarfirma att ta bort snö på taket vid behov, men den snö som ligger på marken är det fritt fram att skotta för den som känner sig manad. Skyffel och borstar finns i entrén.

### Året som gått

Vi blev oplanerat tvungna att byta kompressorer i en av våra två bergvärmepumpar. Den största delen av kostnaden täcktes av våra försäkringar, men drygt 60.000 kr kostade det oss då vi passade på att uppgradera bergvärmepumpen till 2023-års standard. Som en ny bergvärmepump.

Vid den årliga kontrollbesiktningen av hissen upptäcktes slitage som medför att en trumma måste bytas. Reservdel är beställd men har lång leveranstid. Hissen kan användas som vanligt även innan bytet, som kommer att utföras i mitten av januari. Räkna med att hissen kommer vara ur drift 2-3 dagar.

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) har utförts. I skrivandes stund väntar vi på att 2 lägenheter åtgärdas innan vi kan få ett godkänt resultat.

### Juleljus och brandvarnare

Tänk på att inte lämna levande ljus utan uppsikt och att följa den goda jultraditionen att testa brandvarnaren.

### Året som kommer

Det är inte planerat några större underhållsarbeten för nästa år. Men troligtvis kommer åtgärden av hissen ske en bit in på det nya året. Dessutom kommer vi ta hjälp att utvärdera fasadens skick.

### Avgifterna för p-plats och garage ökar med 500 kr/månad.

### Ekonomi

I skrivandes stund har föreningen en kassa om 1.230.000 kr, varav 500.000 kr på räntebärande placeringskonto.

För att möta det höjda ränteläget har vi amorterat rejält - 2.390.000 kr vilket gör att räntekostnaden hamnar på nästan samma nivå som föregående år.

Vi kan alla läsa om rejält ökande kostnader för el, sophämtning, vatten och annat. Många bostadsrättsföreningar höjer avgifterna väsentligt. Styrelsen har diskuterat och utvärderat vår situation och beslutat att börja år 2024 med oförändrade avgifter. En fördjupad analys av våra kostnader kommer att göras. Justering av avgifterna kan givetvis ske vid andra tillfällen än årsskifte.

Men som sagt, oförändrade avgifter - **God Jul** och ett riktigt gott 2024.

BRF Högborgen lån

	BELOPP	RÄNTESATS	RÄNTA	VILKORS- ÄNDRING	RÄNTE- JUSTERING
Fastränta 1,84%	2 488 013 kr	1,840 %	45 779 kr	2027-03-01	2027-03-01
3 mån 4,85%	1 765 363 kr	4,850 %	85 620 kr	2023-11-29	2023-11-29
Stibor 3M + 0,85%	2 000 000 kr	4,820 %	96 400 kr	2024-10-30	2024-01-30
<b>SUMMA LÅN</b>	<b>6 253 376 kr</b>	<b>3,643 %</b>	<b>227 800 kr</b>		
		Snittränta			
Kvm BR	2927				
Lån per kvm	2 136 kr				

