



### **Avgifter 2023**

Det har knappast undgått någon att vi lever i en tid med hög inflation. Det mesta blir dyrare, så även de kostnader som vi som förening har.

Som tidigare informerats om har föreningen ett bundet elhandelsavtal, vilket har hållit våra energikostnader på en förhållandevis behaglig nivå. Detta avtal gäller t.o.m. sista mars 2023, och efter det kommer det bli en markant kostnadsökning.

SVOA har aviserat avgiftshöjningar om hela 25% för vatten och avlopp, samt 18% för avfallshantering. Inflationen påverkar dessutom övriga kostnader.

I den tidigare tillvaron med väldigt låga räntor har vi vant oss med att ha en stor kassabehållning. Nu när räntorna har ökat väsentligt och det är dags att lägga om 70% av lånen är förutsättningarna annorlunda.

Styrelsen har beslutat att minska kassabehållningen att vara mellan 500.000 – 700.000 kr, vilket möjliggör en ordentlig amortering av våra lån och där igenom relativt lägre framtida räntekostnader.

**Avgifterna** för våra bostadsrätter höjs med blygsamma **5% fr.o.m. april 2023**. Vilket är 3,75% på hela året.

Parkerings- och garageplatser har oförändrade avgifter, med ett justerat tillägg för laddningsuttag om 90 kr/mån.

Hälsningar,  
Styrelsen

**STYRELSEN INFORMERAR**



P.s. If you have problems to read and understand Swedish, please contact the board via mail [styrelsen@brfhogborgen.se](mailto:styrelsen@brfhogborgen.se)