



STYRELSEN INFORMERAR

Det närmar sig jul och vinterväder efter ett minst sagt händelserikt år i omvärlden. Vi vill med anledning av det informera om hur vår ekonomi ser ut i nuläget och hur vi ser att den påverkas framöver.

Vi passar även på att skicka med några väl använda men likväl viktiga punkter som hör årstiden till.

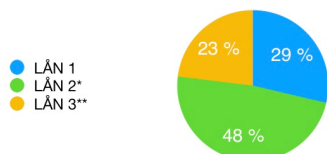
Föreningens ekonomi

Föreningen har fått bidrag från Naturvårdsverket avseende installation av laddstationer vid våra parkerings- och garageplatser. Detta medför att den förhöjda avgiften justeras ned 130 kr/mån. Laddplatserna blir helt finansierade under en 10 års period.

I skrivandes stund har föreningen ett bundet elhandelsavtal, vilket har hållit våra energikostnader på en förhållandevis behaglig nivå. Detta avtal gäller t.o.m. sista mars 2023, och efter det kommer det bli en markant kostnadsökning.

SVOA har aviserat avgiftshöjningar om hela 25% för vatten och avlopp, samt 18% för avfallshantering. Inflationen påverkar dessutom övriga kostnader.

	BELOPP	RÄNTESATS	RÄNTA	VILKORS- ÄNDRING
LÅN 1	2 488 013 kr	1,84 %	45 779 kr	2027-03-01
LÅN 2*	4 185 363 kr	3,07 %	128 491 kr	2023-02-28
LÅN 3**	2 000 000 kr	2,72 %	54 400 kr	2023-01-30
SUMMA LÅN	8 673 376 kr	2,64 %	228 670 kr	
		Snittränta		
Kvm BR	2927			
Lån per kvm	2 963 kr			



För stunden har vi en god kassabehållning om ca. 2.700.000 kr. Men också lån som kommer att öka i räntekostnad i början av året. En tredjedel av lånen ligger med fast ränta 1,84% t.o.m. 2027.

Antaget att lån 2 och 3 i bilden hamnar på 4%, blir snitträntan 3,38%. Räntekostnaden ökar med 64.000 kr/år.

Avgifter för 2023 beslutas vid styrelsemötet 19/12. Av administrativa skäl kommer första kvartalet att debiteras enligt nuvarande nivå.

Ventilation och drag i skorstenarna

Fastighetens ventilation bygger på självdrag. För att det ska fungera krävs att alla ventiler under fönsterna är öppna samt att spjällen till eldstäderna hålls stängt när ni inte eldar. Hjälps vi åt med detta så får vi alla bättre klimat och drag i skorstenarna.

Juleljus och brandvarnare

Tänk på att inte lämna levande ljus utan uppsikt och att följa den goda jultraditionen att testa brandvarnaren.

Styrelsen vill med detta brev passa på att önska er alla en **God Jul** och ett riktigt bra 2023.

Styrelsen BRF Högborgen

P.s. If you have problems to read and understand Swedish, please contact the board via mail styrelsen@brfhogborgen.se

