

Beskrivning av önskad renovering:

Renovering beräknas påbörjas (datum)

och avslutas (datum)

Ansökan avser:

Förändring av tätskikt i badrum:

- Ja**
 Nej

Utförarens namn, adress och telefonnummer

Bifogas: Utförarens våtrumcertifikat och Utförarens ansvarsförsäkring

VVS arbeten:

- Ja**
 Nej

Bifogas: Utförarens behörighetsbevis och Utförarens ansvarsförsäkring

Elarbeten:

- Ja**
 Nej

Bifogas: Utförarens behörighetsbevis och Utförarens ansvarsförsäkring

Ansökan avser borttagning
alternativt ändring av vägg:

- Ja**
 Nej

Ritningar över lägenheter kan
hämtas hos StadsbyggnadskontoretBifogas: Intyg från byggnadsingenjör att väggen i fråga inte är bärande
samt ritning. Utförarens behörighetsbevis och Utförarens
ansvarsförsäkring

Jag/vi ansöker om tillstånd att påbörja beskriven renovering och tar allt ansvar för att samtliga åtgärder utförs på ett fackmannamässigt sätt av behörig person. Föreningens regler för renovering av lägenhet att följas, och kostnader för eventuell extra städning av trapphus p.g.a. "byggjobb" kommer att betalas.

Jag/vi är medveten om att representant för föreningen kan komma att kontrollera lägenheten efter slutförd renovering.

Underskrift och namnförtydligande bostadsrättsinnehavare:

Datum:

Ansökan om renovering godkänns att påbörjas enligt ansökan.

Underskrift och
namnförtydligande:

För Styrelsen BRF Högborgen

Datum:

För föreningens administration:

Blanketten i original finns i Dropbox > 2- Fastigheten > 2 - Ombyggnation lgh

	Ansökan + bilagor ok	Beslut av styrelsen	Sökande meddelad	Kontroll efter slutförd renovering	Arkivering lgh pärm
Datum:					
Signatur:					

Minimum att kontrollera. Ringa in Ja eller Nej.	Renovering utförd enl. ansökan Ja / Nej	Finns brandvarnare? Ja / Nej	Är frånluft i kök fritt? (Ej ansluten till fläkt) Ja / Nej	Är frånluft i badrum fritt? Ja / Nej	Annat att anmärka på? (Notera på baksidan) Ja / Nej

På förekommen anledning och för att undvika problem och störningar ber vi lägenhetsinnehavare att läsa följande information. Sedan bostadsrättslagen förändrades år 2003 behövs enbart tillstånd från bostadsrättsföreningen vid större renoveringar.

Vid större renovering skall styrelsens tillstånd erhållas INNAN arbete påbörjas. Använd blanketten "Ansökan om renovering av lägenhet" (i detta dokument). Är du osäker är det bättre att du får ett skriftligt godkännande från styrelsen innan du gör förändringar i bostaden

All renovering ska i största möjliga mån ske på veckodagar 0800-1700. Under helg får endast begränsade mindre åtgärder utföras 1100-1700.

Renovering ska planeras att utföras under kortast möjliga tidsperiod. Detta för att begränsa den störning som övriga i huset kommer att uppleva!

Större renovering

Större renoveringar innebär ingrepp i bärande konstruktioner, och större ändringar i kök och våtrum.

Tillstånd skall alltid erhållas innan förändring görs av:

- Väggar (flytt, borttagande helt eller delvis, byte av ytskikt i badrum)
- Golv, installation av golvvärme
- Avloppsledningar och golvbrunnar
- Vatten- och värmeledningar
- Ventilation
- Gasledningar och installationer

Tillstånd skall erhållas INNAN arbete påbörjas. Ansökan skickas via e-post till styrelsen@brfhogbogen.se alternativt lämnas i föreningens brevlåda. Använd blanketten som finns i detta dokument.

Riktlinjer och policy

Eftersom vår fastighet, Vattentornet 4, har utpekats som särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får byggnaden inte förvanskas enligt 4 kap 13 § Plan- och bygglagen (PBL). Området är av sådant kulturhistoriskt värde att riksintresse föreligger. Därav följer att byggnadens yttre skall hållas i vårdat skick och att dess ursprungliga karaktär skall bevaras. (ref. Stadgarna 13 §)

- Ventil för frånluft i badrum och kök får ej blockeras. Fläkt får inte kopplas till frånluftsentil eftersom detta stör husets ventilationssystem och kan sprida lukt vidare i huset.
- Element (radiator) får inte tas bort.
- Ny handdukstork får inte kopplas på varmvattenkretsen/VVC. Ej heller befintliga handdukstorkar får vara kopplade på varmvattenkretsen. Om detta inte respekteras finns risk för spridning av Legionella bakterier.
- Endast elektrisk golvvärme accepteras (ej vattenburen)
- Fönster, balkongdörr samt lägenhetsdörr mot trapphus får ej bytas ut.
- Balkong får ej förändras
- Solfilm på fönster får inte vara synlig utifrån. Föreningen ersätter inte eventuella skador på solfilm i sambande med underhåll av fönster och balkongdörrar.

Notera att även kök omfattas av "Branschregler Säker Vatteninstallation"

Att beakta under arbetets utförande

- ❖ Informera grannarna. Sätt upp anslag i entrén och om möjligt prata med närmaste grannarna. Detta gäller all renovering som medför ljudstörning.
 - Beskriv vad som kommer att göras,
 - under vilken tidsperiod
 - samt mobilnummer för kontakt med ansvarig för renovering.

Innehavare som renoverar ansvarar för att trapphus och hiss hålls städade och fria från byggmaterial. I de fall det uppstår extra kostnader för "byggstädning", ansvarar innehavaren att betala dessa kostnader.

Klä in hissen i lämpligt skyddsmaterial för att undvika skador och nedsmutsning. Överbelasta inte hissen.

Entrédörren skall hållas stängd efter varje införsel av byggmaterial.

Byggsäck placeras på gatan. Sök tillstånd hos polisen.

<https://tillstand.stockholm/tillstand-regler-och-tillsyn/anvanda-offentlig-plats/stalla-byggsackar-container-och-fristaende-bodar-pa-offentlig-plats>

Vid behov av avstängning av vatten ska detta ske via föreningens tekniske förvaltare/ESI. Informationen ska ges i god tid innan och innehålla tidsintervall samt kontaktuppgifter. Vattenavstängning i samband med renovering får endast ske efter kl.09:00.