

ORDNINGSREGLER BRF HÖGBORGEN

Avlopp	Spola aldrig ned trasor, bindor eller annat i toaletten, så det blir stopp.
Balkongerna	Skaka inte mattor från balkongerna. Mata inte fåglarna. Förbjudet att grilla eller att tända marschaller, och att slänga ut cigarettfimpar. Av garantiskäl får balkongerna inte målas eller täckas permanent.
Bilparkering	Innehavare av p-plats får låta besökare parkera. Sätt en lapp under vindrutan med angivande namn på medlemmen.
Cyklar	Uppställning av cyklar endast i cykelställ eller i cykelrummet. En cykel per person i cykelrummet.
Djur	Hys inte djur utan att styrelsen meddelats. Husdjur ska hållas under uppsikt inom fastigheten.
Entrén	Se till att porten alltid går i lås. Den får inte lämnas uppställd eller obevakad, till exempel vid flytt eller för gäster. Inga marschaller utanför porten.
Hissen	Stäng hissgrinden, hissdörren och lägenhetsdörren tyst. Uppehåll inte hissen onödigt länge. Se till att hissdörren är ordentligt stängd.
Information och meddelanden	Anslagstavlor i trapphuset och i tvättstugan är till för styrelsen och föreningens medlemmar. Sätt inte upp anonyma klagomål eller meddelanden. Kontakta styrelsen om du besväras av ordningsproblem inom fastigheten, eller tala själv med vederbörande för att se om situationen går att lösa.
Installationer och renovering av lägenheten	Markiser får inte sättas upp, säkerhetsgrind får installeras, däremot får inte ytterdörren bytas ut. Spisfläktar får inte anslutas till husets ventilationssystem. Lägenhetens inredning ska hållas stängd, för att dämpa buller och förbättra ventilationen. Parabolantenn får inte installeras på fasaden eller balkongen. Styrelsen tillfrågas inför omfattande ingrepp i lägenheten, till exempel ändrade rördragningar och rivning av väggar.
Ljud	Störande ljud får inte förekomma mellan 23 och 07.
Papper	Uppsamlingskärl för tidningar och kartong finns i det yttre soprummet.
Reparationer och felanmälan	Medlemmar kan anmäla fel i lägenheten till ESI AB, telefon 08-661 13 70. Fel i tvättstugan anmäls till styrelsen som i sin tur kontaktar lämplig reparatör.
Rökning	Rökning är förbjuden i samtliga av fastighetens gemensamma utrymmen, samt på hela vinden.
Sopor	Kasta endast väl inslagna hushållssopor i mindre påsar i sopnedkastet.
Trapphuset	Torkmattor får inte placeras i trapphuset av utrymningsskäl.
Tvättstugan	Se anslag i tvättstugan om vilka regler som gäller där.
Vinden	På vinden råder eld- och rökningförbud. Inga föremål får placeras i vindsgångar eller övriga gemensamma utrymmen. Se till att ljuset är släckt och dörren låst efter besök. Takfönstret i trapphuset får inte öppnas annat än i nödsituation.
Öppen spis	Undvik att elda under andra tider än mellan 18 och 21, då husets fläktssystem är mest effektivt.